

住まいの省エネ性能について

省エネな住宅って？

省エネな住宅は断熱材で保温性を高め、熱を逃がさないつくりになっています。また、効率の良い設備や家電製品を使ってエネルギーの無駄をなくします。

省エネ性能に関する2つの基準

1 住まいの熱を快適にコントロールできること！

屋根・外壁・窓などの断熱の性能に関する基準があります。
(外皮基準)



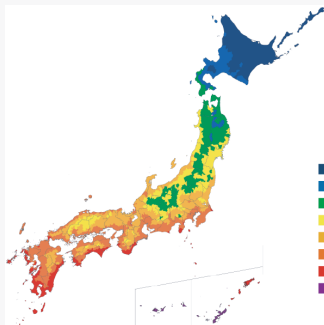
2 住まいのエネルギーを賢く使えること！

暖冷房、換気、給湯、照明など住宅で使うエネルギー消費量に関する基準があります。
(一次エネルギー消費量基準)



住宅の省エネ基準

国では住宅の省エネルギーについての決まりを設けており、地域ごとに数値が定められています。数値が低いほど省エネ性能の高い住宅です。



地域	UA 値	η AC 値
1	0.46	
2		
3	0.56	—
4	0.75	
5	0.87	3.0
6		2.8
7		2.7
8		6.7

※青森県は3地域（平川市旧碓ヶ関村のみ2地域）

省エネな住宅の良いところ

《健康に暮らせる》

断熱性能が高い家は、真冬に温度差がなく、ヒートショックや高血圧症などを防ぎ、健康に暮らせます。医療費もかからず、長い目で見てお得です。

《快適で幸せ》

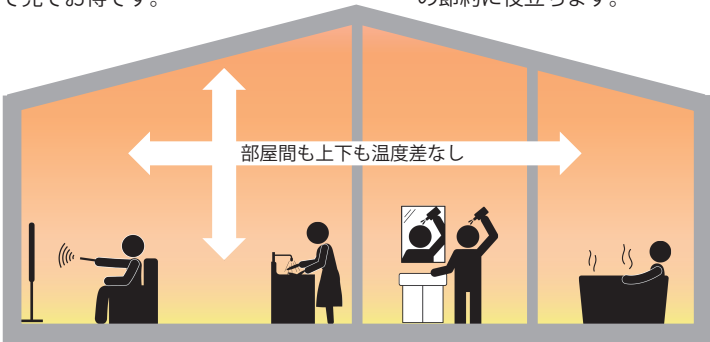
暑さ・寒さのストレスがない家は快適そのもの。活動量が増えのびのびと毎日を送ることができます。

《家計にやさしい》

冷暖房にかかる光熱費が安いのはもちろん、省エネ性能の高い家電や照明、効率の良い給湯器など最新の設備機器で家計の節約に役立ちます。

《環境にやさしい》

省エネ住宅はエコロジー。節約や我慢せず、住んでいるだけで、エネルギーの節約になり、温暖化防止に一役買っています。



〇〇様の住宅について

断熱性能の数値（外皮平均熱貫流率：UA 値）

0.2W/ m² K

省エネ性能の数値（一次エネルギー消費量）

88,886MJ/ 年

光熱費

273,371 円 / 年

22,781 円 / 月平均

HEAT20G3 0.2

〇〇様邸 0.2

HEAT20G2 0.28

HEAT20G1 0.38

ZEH 0.5

3 地域基準 0.56
(単位：W/ m² k)

〇〇様邸 88,886

等級 5 106,729

等級 4 116,228
(単位：MJ/ 年)

〇〇様邸 273,371

H28 基準の家 304,085

H4 基準の家 367,043
(単位：円 / 年)

株式会社〇〇ハウス

※光熱費は一定条件下における想定値です。電力事情や暮らし方によって上下します。※HEAT20 は国の基準を上回る民間の省エネ基準です。詳細は <https://www/heat20.jp> をご参照ください。

※「H4 基準の家」は UA 値 0.85W/ m² k (温熱等級 3)、「H28 基準の家」は UA 値 0.56W/ m² k (温熱等級 4) の家です。